

ПРАВО В ИСТОРИЧЕСКОМ ПРЕЛОМЛЕНИИ

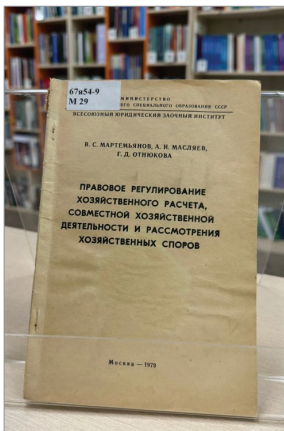
Научное наследие



Алексей Иванович Масляев (1924—2015) — ведущий российский ученый-цивилист, известный ученый в области гражданского права. Более полувека Алексей Иванович посвятил работе на кафедре гражданского права Университета имени О.Е. Кутафина (ВЮЗИ, МЮИ, МГЮА), занимая должности старшего преподавателя, доцента, профессора.

В настоящем номере журнала «Вестник Университета имени О.Е. Кутафина (МГЮА)» мы публикуем главу из учебного пособия «Правовое регулирование хозяйственного расчета, совместной хозяйственной деятельности и рассмотрения хозяйственных споров», изданного ВЮЗИ в 1979 г. Учебное пособие было подготовлено совместно с другими известными учеными нашего вуза — В. С. Мартемьяновым и Г. Д. Отнюковой.

В. С. Мартемьянов, А. И. Масляев, Г. Д. Отнюкова **Правовое регулирование хозяйственного расчета,** **совместной хозяйственной деятельности** **и рассмотрения хозяйственных споров¹** **(извлечение)**



Глава II. Правовое регулирование совместной хозяйственной деятельности²

§ 1. Правовое регулирование совместной хозяйственной деятельности

1. Под совместной хозяйственной деятельностью, регулируемой хозяйственным законодательством, подразумевают совместные действия двух или нескольких самостоятельных субъектов права, направленные на достижение общей хозяйственной цели. Такая деятельность социалистических организаций в условиях развитого социализма в силу объективной экономической закономерности концентрации и централизации производственной и иной хозяйственной деятельности получает широкое распространение. Она имеет место при осуществлении дальнейшей специализации и концентрации сельскохозяйственного производства на базе межхозяйственной кооперации³, когда путем добровольного объединения финансовых, материально-технических и трудовых ресурсов колхозы, совхозы и другие социалистические организации создают межколхозные,

¹ Мартемьянов В. С., Масляев А. И., Отнюкова Г. Д. Правовое регулирование хозяйственного расчета, совместной хозяйственной деятельности и рассмотрения хозяйственных споров : учебное пособие. М. : ВЮЗИ, 1979.

² Глава II учебного пособия подготовлена профессором А. И. Масляевым лично.

³ См.: Материалы XXV съезда КПСС. М. : Политиздат, 1976. С. 199.

межсовхозные, государственно-колхозные и другие межхозяйственные предприятия (организации)⁴ или строят, эксплуатируют межхозяйственные сооружения, предприятия, учреждения, не наделяемые правами юридических лиц (ст. 434 ГК). Совместная хозяйственная деятельность возникает и при объединении государственными организациями своих средств для совместного строительства жилых домов и объектов культурно-бытового назначения (п. 56 Положения о социалистическом государственном производственном предприятии, п. 91 Положения о производственном объединении (комбинате). На началах совместной деятельности местными советами народных депутатов осуществляется координация хозяйственного и социально-культурного строительства на подведомственной им территории при использовании на эти цели как собственных средств, так и средств неподведомственных советов организаций⁵.

2. Регулирование отношений по совместной хозяйственной деятельности социалистических организаций осуществляется хозяйственным законодательством. Правовой формой, опосредствующей указанные отношения, являются хозяйственные договоры о совместной деятельности. Один из них предусмотрен ст. 434 ГК РСФСР. Этот договор опосредствует совместную хозяйственную деятельность субъектов при строительстве и эксплуатации межхозяйственного предприятия или организации, не передаваемых в оперативное управление какого-либо юридического лица, при возведении водохозяйственных сооружений, строительстве дорог, спортивных сооружений, школ и т.п. (см. § 2 настоящей главы).

Другие случаи совместной хозяйственной деятельности также оформляются хозяйственными договорами. Но они специально ГК не предусмотрены⁶. Отношения сторон по совместной деятельности в этих случаях регулируются как нормами гражданских кодексов, так и специальными нормативными актами (ст. 438 ГК). Договоры, оформляющие такие отношения, можно рассматривать в качестве разновидностей договора о совместной деятельности (ст. 434 ГК).

Встречающееся иногда в литературе утверждение, что создание межколхозных, государственно-колхозных и иных государственно-кооперативных организаций с правами юридических лиц оформляется договором о совместной деятельности, предусмотренным ст. 434 ГК, требует уточнения. Здесь имеет место разновидность договора о совместной деятельности. В отличие от договоров, понятие которых дано в ст. 434 ГК, данные договоры о совместной деятельности

⁴ См.: Общее положение о межхозяйственном предприятии (организации) в сельском хозяйстве, утверждено постановлением Совета Министров СССР от 14 апреля 1977 г. (СП СССР. 1977. № 13. Ст. 80). Далее сокращенно: Общее положение.

⁵ *Мартемьянов В. С.* Договоры местных советов депутатов трудящихся об объединении и централизации использования средств неподведомственных организаций // Советская юстиция. 1973. № 10.

⁶ В юридической литературе высказано мнение о целесообразности самостоятельного законодательного закрепления договора о совместной деятельности, в результате которого создаются межколхозные и государственно-колхозные предприятия и учреждения с правами юридических лиц (см.: *Подопригора З. А.* Ленинские идеи о кооперировании и правовые формы межколхозного сотрудничества // Вопросы государства и права. М.: Юрид. лит., 1970. С. 50).



могут заключаться только между социалистическими организациями, предусматривают обязательное закрепление за создаваемой на основе договора организацией прав юридического лица и наделение ее правом оперативного управления имуществом, а также особый порядок распределения прибыли (ср. ст. 434, 436 ГК п. 1, 22, 3, 18 Общего положения о межхозяйственном предприятии (организации) в сельском хозяйстве).

Поскольку субъектами договоров о совместной хозяйственной деятельности являются только социалистические организации, а руководство экономикой в соответствии со ст. 16 Конституции СССР осуществляется на основе государственных планов экономического и социального развития, любой договор о совместной хозяйственной деятельности в той или иной степени предопределяется плановыми актами. Большинство договоров о совместной деятельности относится к категории *регулируемых* договоров, то есть таких, в основе которых нет прямого обязательного для сторон планового задания, и договор заключается с учетом общих планов хозяйственной деятельности участников договора. В случаях, когда возникает потребность в строительстве какого-либо объекта за счет централизованных источников на капитальное строительство участников, необходимы специальные административно-плановые акты, предшествующие заключению договора (акт министерства, ведомства, разрешающий организации такое использование средств; сообщение об этом в планирующие органы).

§ 2. Договор о совместной деятельности (гл. 38 ГК)

1. *По договору о совместной деятельности стороны обязуются совместно действовать для достижения таких общих хозяйственных целей, как строительство и эксплуатация межколхозного либо государственно-колхозного предприятия или учреждения (не передаваемых в оперативное управление организации, являющейся юридическим лицом), возведение водохозяйственных сооружений и устройств, строительство дорог, спортивных сооружений, школ, родильных домов, жилых строений и т.п.* (ст. 434 ГК).

Данный договор характеризуется следующими существенными признаками:

- а) в нем обычно участвует более двух сторон, и в этих случаях договор представляет собой *многостороннюю сделку*;
- б) договор о совместной деятельности не влечет образования нового юридического лица. В статье 434 ГК подчеркнуто, что стороны должны совместно действовать, не передавая целиком эту деятельность организации, являющейся юридическим лицом;
- в) совместная деятельность участников договора направлена на достижение *общей для них цели*. Если у сторон нет общей цели, договор возникнуть не может. Общая цель участников договора обязательно должна быть *хозяйственной*. Под этим термином следует понимать ближайшую цель деятельности участников договора. Ею может быть достижение экономического результата как в сфере производства (возведение и эксплуатация межхозяйственного предприятия, строительство дороги и т.п.), так и в иных областях (например, строительство межколхозного дома отдыха, больницы, стадиона).

Общностью хозяйственной цели объясняется известное единство интересов сторон договора и совпадение по содержанию их основных прав и обязанностей.

Подчеркивая значительное сходство правового положения сторон в договоре о совместной деятельности, закон именует их общим термином — «участники договора». К ним применимо и общепринятое наименование сторон договорного обязательства (должник — кредитор). Каждый участник договора о совместной деятельности является должником и одновременно кредитором по отношению ко всем остальным его участникам. Поскольку каждый из них имеет права и обязанности, договор о совместной деятельности относится к категории *двусторонне обязывающих договоров*. Но, в отличие от других двусторонне обязывающих договоров, интерес любого из участников договора о совместной деятельности (кредитора) в силу общности цели договора является не только его личным интересом, так как в исполнении заинтересованы и все другие участники договора;

г) в силу закона каждый участник договора должен произвести взнос деньгами или другим имуществом либо путем трудового участия (ч. 1 ст. 436 ГК). Следовательно, этот договор возмездный.

О. С. Иоффе считает данный договор безвозмездным, поскольку стороны не получают встречного удовлетворения друг от друга и польза извлекается именно от совместных усилий. Но с этим трудно согласиться. Любой участник, внося вклад и действуя для достижения хозяйственной цели, получает выгоду, пользу от вкладов и деятельности остальных участников договора. Он вправе требовать от другого участника (других участников) соответствующего исполнения, что и нужно считать своеобразным встречным удовлетворением, за непредоставление которого участник несет ответственность. Поэтому договор о совместной деятельности следует считать возмездным. Правда, здесь есть особенность: делая взнос, участник договора действует в силу общности цели договора как в интересах других, так и своих, но эта особенность не исключает возможности признания отношений возмездными;

д) договор о совместной деятельности является *консенсуальным договором*.

2. Основные права и обязанности участников договора о совместной деятельности определены в ГК. Некоторые права и обязанности могут устанавливаться соглашением сторон. Например, обязанности по покрытию расходов и убытков (ч. 1 ст. 437 ГК).

Наиболее *важными правами* участников этого договора являются:

- а) право общей собственности на имущество (ч. 2 ст. 436 ГК);
- б) право принимать равное участие в управлении общими делами независимо от размеров внесенных средств.

Основными обязанностями участников этого договора являются: а) сделать определенный взнос для достижения поставленной цели (ч. 1 ст. 436 ГК); б) совместно действовать для достижения общей цели (ч. 1 ст. 434 ГК).

Стороны конкретных договоров о совместной деятельности имеют различные по содержанию права и обязанности, которые зависят от поставленных в договорах целей, от специальной правоспособности участников и других обстоятельств.

Хозяйственные цели, на которые направлены договоры о совместной деятельности, не могут быть достигнуты без определенного материального участия сторон. ГК обозначает его термином «взнос», указывая, что взнос может быть сделан деньгами или другим имуществом, либо путем трудового участия (ч. 1 ст. 436 ГК). Чаще всего взнос состоит из определенной денежной суммы и трудового участия

стороны договора. Например, колхозы — участники договоров о совместной деятельности, кроме денежного взноса, обязуются посылать на строительство общего сооружения рабочую силу, машины и т.п. Но с согласия остальных участников договора взнос одного из них может быть ограничен, например, передачей определенного количества строительных материалов, необходимых для сооружения предмета договора. Размеры взносов каждого участника определяются договором. Если они не установлены в договоре, то предполагаются равными.

Денежные и иные имущественные взносы участников договора, а также имущество, созданное или приобретенное ими в результате совместной деятельности, составляют их *общую собственность* (ч. 2 ст. 436 ГК). Это право следует отнести к тому виду общей собственности, который именуется долевой собственностью. Закон закрепляет характерный для долевой собственности принцип распределения общих расходов и убытков. В том случае, когда в договоре порядок распределения общих расходов и убытков не определен, они покрываются за счет общего имущества, а недостающие суммы раскладываются между участниками договора пропорционально их взносам в общее имущество (ч. 2 ст. 437 ГК). В отличие от общего правила распоряжения долями в общей собственности (ст. 119, 121 ГК), участник договора о совместной деятельности может распорядиться своей долей в общем имуществе (продать, осуществить выдел и т.п.) только с согласия остальных участников договора (ч. 3 ст. 436 ГК).

Обязанность участников договора о совместной деятельности *сообща действовать для достижения общей хозяйственной цели* предполагает совершение как фактических действий (осуществление строительных работ бригадой рабочих одного из участников договора, доставка материалов на объект силами другого участника и т.п.), так и юридических (например, совершение сделок для достижения общей цели одним из участников по уполномочию всех остальных участников договора).

Выполнение юридических действий, необходимых для достижения поставленных в договоре целей, именуется *ведением общих дел*. Оно осуществляется по общему согласию участников договора (ч. 1 ст. 435 ГК). Это означает, что решение должно быть принято участниками договора единогласно. В случае недостижения согласия, спор может быть разрешен в суде. Юридические действия совершаются либо путем выражения единой воли всеми участниками договора (например, все без исключения подписывают сделку), либо ведение общих дел все участники договора по согласованию между собой возлагают на одного или нескольких участников договора, которые действуют на основании доверенности, подписанной остальными участниками договора (ч. 3 ст. 435 ГК). В том случае, когда участники договора по соглашению между собой поручили руководство совместной деятельностью одной из организаций — участнику этого договора, на нее возлагается и ведение общих дел по договору о совместной деятельности (ч. 2 ст. 435 ГК).

3. Неисполнение участником договора о совместной деятельности своих обязанностей влечет его гражданско-правовую ответственность перед другими участниками (или одним из них, если нарушены права только одного) по общим правилам об ответственности за нарушение договорных обязательств (гл. 19 ГК). Договорный характер имеет и имущественная ответственность всех участников

договора перед третьими лицами в случае ненадлежащего исполнения договорных обязательств, вытекающих из соглашений с этими третьими лицами. В данных случаях также следует руководствоваться общими нормами гл. 19 ГК с учетом порядка покрытия убытков, установленного ст. 437 ГК, и особенностей ответственности по обязательствам со множеством лиц (ст. 179, 180, 183 ГК).

4. Поскольку ГК не содержит перечня оснований прекращения договора о совместной деятельности, действуют общие правила о прекращении обязательств (гл. 20 ГК). Наиболее распространенный случай прекращения договора о совместной деятельности — это достижение сторонами поставленных целей, то есть исполнение договора. Так, если несколько колхозов объединились для строительства школы, то по завершению строительства договор о совместной деятельности прекращается, а школа передается в ведение органов народного образования. Отношения между колхозами определяются с этого момента нормами общей собственности.

Прекращает договор и выявившаяся невозможность достижения поставленных целей. Например, договор о строительстве и эксплуатации предприятия по переработке овощей прекращается в связи с изменением специализации хозяйств — участников этого договора, переводом их в соответствии с плановым предписанием на производство преимущественно мясо-молочной продукции.

Договор о совместной деятельности может быть прекращен соглашением его участников, например, при установлении экономической нецелесообразности дальнейшего осуществления совместной деятельности.

При прекращении договора о совместной деятельности оставшееся после покрытия общих расходов и убытков имущество должно быть распределено между участниками договора пропорционально их вносам.

§ 3. Разновидности договора о совместной деятельности

1. В соответствии с Общим положением о межхозяйственном предприятии (организации) в сельском хозяйстве, отношения по созданию и эксплуатации таких предприятий (организаций) основываются на заключаемых колхозами, совхозами и другими государственными, кооперативными и общественными организациями договорах о совместной хозяйственной деятельности. Хотя Общее положение не употребляет термина «договор о совместной хозяйственной деятельности», договорная природа отношений объединяющихся хозяйств не вызывает сомнений, ибо фиксируется добровольность объединения средств участников, изъявление их согласия на прием в состав участников межхозяйственной организации (п. 1, 7, 8 Общего положения).

Ряд признаков свидетельствует об отнесении данного договора к договорам о совместной деятельности:

- а) договор, поскольку он объединяет обычно несколько хозяйств, относится к многосторонним сделкам;
- б) хозяйства- участники объединяются для достижения общей для всех них хозяйственной цели. Межхозяйственная организация создается ими в целях дальнейшего увеличения производства и заготовок сельскохозяйственной продукции, повышения ее качества, снижения затрат труда и средств, внедрения достижений науки и техники, повышения материального благосостояния



- и культурно-бытовых условий жизни сельского населения. Колхозы, совхозы и другие организации до вступления в договор уясняют, насколько общая цель деятельности будущего предприятия соответствует их интересам, их целям. Это достигается путем всестороннего изучения вопросов, связанных с организацией и деятельностью создаваемого предприятия (состав участников предприятия, его производственная специализация, мощность, перспективы развития и т.п.);
- в) в соответствии с Общим положением субъекты, создающие межхозяйственную организацию, обязаны принять материальное участие в образовании средств этой организации, произвести взнос деньгами или иным имуществом. Предусматриваются взносы двух видов: *долевые*, уплачиваемые при вступлении в число участников, и *дополнительные*, взимаемые в целях пополнения оборотных средств межхозяйственной организации (п. 11, 12, 40).

Долевые взносы могут производиться деньгами и иными материальными ценностями путем передачи на баланс межхозяйственной организации производственных зданий, сооружений, оборудования, транспортных средств, денег и другого имущества. Размер долевых и дополнительных взносов и порядок их внесения определяет собрание уполномоченных представителей хозяйств — участников межхозяйственной организации. Кооперативные и общественные организации производят взносы из собственных средств, совхозы и другие государственные организации — за счет собственных средств, банковских ссуд и ассигнований из государственного бюджета;

- г) хозяйства — участники договора обладают правом общей собственности на имущество, закрепленное за межхозяйственной организацией (п. 2 Общего положения). Установленный порядок распределения прибыли свидетельствует о долевом характере права общей собственности хозяйств-участников (п. 18 Общего положения). Хозяйство не вправе самостоятельно распорядиться долей в праве общей собственности, но может выйти из состава участников межхозяйственной организации. Вопрос о выходе из состава участников договора решается собранием уполномоченных представителей хозяйств-участников. Расчет с выбывающей организацией производится по окончании хозяйственного года (п. 10 Общего положения).

Вместе с тем, в отличие от договора о совместной деятельности, предусмотренного ст. 434 ГК, рассматриваемый договор исходит из того, что совместная хозяйственная деятельность участников осуществляется с учетом *наделения создаваемого межхозяйственного предприятия (организации) правами юридического лица и закрепления за ним имущества на праве оперативного управления* (п. 2, 3 Общего положения). В связи с этим сужаются возможности воздействия хозяйств — участников договора на деятельность созданной ими межхозяйственной организации. Межхозяйственная организация, будучи самостоятельным субъектом гражданского права, выполняет все работы и оказывает услуги для хозяйств-участников на договорных началах. Наличие права оперативного управления имуществом у межхозяйственной организации ограничивает объем правомочий хозяйств-участников как собственников этого имущества. Так, межхозяйственная организация самостоятельно передает определенное имущество в бесплатное пользование профсоюзному комитету и другим общественным организациям, бесплатно предоставляет помещения столовой и врачебно-санитарному

учреждению (п. 21, 22 Общего положения); прибыль от деятельности межхозяйственной организации направляется по следующим каналам: а) в распоряжение межхозяйственной организации для погашения кредитов и процентов банкам, на образование фондов экономического стимулирования, покрытие убытков, б) на уплату платежей в бюджет и в) оставшаяся часть распределяется между хозяйствами-участниками с учетом их долевых взносов.

Но и при данных обстоятельствах за хозяйствами-участниками сохраняется право на осуществление управления общей хозяйственной деятельностью, то есть на управление межхозяйственным предприятием (организацией). Это право реализуется хозяйствами-участниками с помощью их представителей. Представители избираются (кооперативные, общественные организации) или назначаются (государственные организации) в собрание уполномоченных представителей хозяйств-участников в равном количестве от каждого хозяйства, независимо от его размеров и долевого участия, сроком на три года. Собрание уполномоченных представителей — высший орган управления межхозяйственной организации (п. 5, 6, 39, 40 Общего положения). Таким образом, хозяйства-участники через своих представителей имеют возможность решать все важнейшие вопросы общей хозяйственной деятельности (утверждение Устава межхозяйственной организации, определение состава ее совета, назначение директора, прием и выход участников, определение долевых и дополнительных взносов, установление основного содержания договоров, заключаемых межхозяйственной организацией с хозяйствами-участниками, и др.).

Общее положение не устанавливает правил об ответственности хозяйств-участников за неисполнение обязанностей, вытекающих из их соглашения об объединении средств с целью создания и эксплуатации межхозяйственной организации. Только применительно к убыткам, не покрытым за счет средств межхозяйственной организации, установлено правило их возмещения из средств хозяйств-участников в порядке, определяемом собранием уполномоченных представителей этих хозяйств (ч. 4 п. 4 Общего положения). Отсюда следует, что вопросы имущественной ответственности в таких случаях должны решаться на основании норм о договорной ответственности (гл. 19 ГК).

Отношения (в том числе и имущественная ответственность) между участником договора о создании межхозяйственной организации и этой организацией регулируются соответствующими нормами договорного права (о поставках, купле-продаже и др.) с учетом закрепления за собранием уполномоченных представителей хозяйств-участников права устанавливать ответственность сторон за нарушение договорных обязательств (п. 40 Общего положения).

2. Следующую разновидность договоров о совместной хозяйственной деятельности составляют: договоры, заключаемые местными советами народных депутатов с совхозами и иными государственными организациями с целью объединения средств, выделяемых на жилищное, коммунальное, дорожное, культурно-бытовое строительство, строительство объектов просвещения, здравоохранения, торговли и общественного питания⁷; договоры местных советов с колхозами,

⁷ Статьи 15, 16 Закона о сельском, поселковом совете депутатов трудящихся РСФСР, ст. 15, 36 Закона о городском, районном в городе совете депутатов трудящихся РСФСР,



потребительскими обществами и другими организациями о централизованном использовании средств культфондов; договоры о централизации средств колхозов, совхозов, других сельскохозяйственных и водохозяйственных организаций для проведения имеющих межхозяйственное значение научно-производственных разработок⁸; договоры об объединении государственными организациями средств фонда предприятия и других специальных средств для совместного строительства жилых домов и объектов культурно-бытового назначения⁹. В настоящее время широкое распространение получила практика создания в городах служб единого заказчика по строительству подрядным способом жилых домов, объектов культурно-бытового назначения и коммунального хозяйства. Функции единого заказчика по строительству указанных объектов возлагаются на исполкомы советов народных депутатов или на предприятия (организации) министерств и ведомств, которые осуществляют основные объемы строительства объектов производственного и непроизводственного назначения в данном городе. В этих случаях предприятия и организации города, передавая единому заказчику в порядке долевого участия предусмотренные в планах капитальных вложений и в сметах на строительство капиталовложения, договариваются с ним об обеспечении своих интересов. Исполкомы советов народных депутатов и организации, выполняющие функции единого заказчика, обязаны учитывать предложения предприятий и организаций, передающих капитальные вложения, о строительстве для них жилых домов и других объектов в соответствии с их потребностью (жилые дома квартирного типа, дома для малосемейных, общежития и т.д.), о месте расположения этих объектов (вблизи предприятия, в том районе города, который имеет удобные транспортные связи и т.д.)¹⁰.

Таким образом, здесь, как и в других разновидностях договоров о совместной хозяйственной деятельности, имеют место: а) объединение участников для достижения общей хозяйственной деятельности; б) материальное участие сторон путем передачи денежного взноса, капиталовложений. Но, в отличие от договоров о совместной деятельности, рассмотренных выше, в данном случае не возникает право общей собственности на объединенные средства. Отсутствует также возможность создания специального юридического лица для осуществления совместной деятельности (см. п. 1 § 3). При объединении местным советом средств на строительство жилья, коммунальных, культурно-бытовых и других объектов или в случае выступления в качестве единого заказчика по строительству

ст. 17 Закона о районном совете депутатов трудящихся РСФСР. При участии в этих договорах колхозов и других кооперативных организаций положение меняется. В этих случаях, поскольку возникает право общей собственности на объединенное имущество, отношения регулируются нормами гл. 38 ГК.

⁸ Бюллетень нормативных актов министерств и ведомств СССР. 1978. № 3. С. 14.

⁹ Пункт 56 Положения о социалистическом государственном производственном предприятии, п. 91 Положения о производственном объединении (комбинате).

¹⁰ См.: постановление Совета Министров СССР от 1 марта 1978 г. «О мерах по расширению в городах практики комплексного поточного строительства жилых домов, объектов культурно-бытового назначения и коммунального хозяйства» // СП СССР. 1978. № 6. Ст. 36.

таких объектов, а также при централизации средств культфондов колхозов, потребительских обществ и других организаций не практикуется совместное ведение дел участниками договоров. В этих случаях имущество, полученное в результате объединения средств, поступает в оперативное управление местного совета или передается по его указанию определенной организации для использования по строго целевому назначению. Обладатель имущества распоряжается им от своего имени, но по достижении целей договора (возведение жилого дома, детсада, клуба и т.п.) каждый из участников договора получает право на использование объекта в объеме, определенном договором (заселение жилой площади своими работниками, подключение к теплотрассе и т.д.). В случае объединения средств единым заказчиком на него возлагается обязанность выделять предприятиям и организациям-участникам жилую площадь для заселения и места в детских дошкольных и иных учреждениях в размерах пропорционально переданным капитальным вложениям. При этом освобождающаяся жилая площадь в домах, построенных за счет капитальных вложений, переданных в порядке долевого участия единому заказчику, вновь заселяется работниками этих предприятий и организаций, а освобождающиеся места в детских дошкольных учреждениях, построенных на таких же условиях, предоставляются в первую очередь для детей работников этих предприятий, организаций¹¹.

¹¹ СП СССР. 1978. № 6. Ст. 36.